

ДОГОВОР № 1/ 08-19

НОУ ВО «ДМСИ» о пользовании нежилым помещением

г. Махачкала

30 августа 2019 года

Гр-н Расулов Магомедкамил Мирзаевич, именуемый в дальнейшем «Домовладелец» действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 05-АА №153681 (от 22.09.2008г), № 159106, (от 24.09.2008 г), с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Дагестанский медицинский стоматологический институт именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице ректора Расулова Магомедкамил Мирзаевича действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Домовладелец передает Арендатору в временное пользование нежилое помещение площадью 1467,7 кв.м. и именуемое далее - Имущество, расположенное по адресу: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, Советский район, ул. А. Алиева, дом 25.

Имущество принадлежит на праве собственности Домовладельцу.

1.2. Имущество передается для организации образовательной деятельности в соответствии с целями и деятельностью Арендатора, определенными его Уставом в редакции, действующей на день заключен настоящего Договора.

Использование Имущества или его части третьими лицами допускается исключительно письменного согласия Домовладельца.

Статья 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31 августа 2020 года.

В случае если за три месяца до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не подтвердит прекращение Договора, он будет считаться продленным на следующий год на прежних условиях.

Статья 3. Передача Имущества и распределение рисков

3.1. Имущество передается Арендатору по Акту приема- передачи (приложение №1 подписываемому полномочными представителями Сторон.

3.2. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию соответствия с целевым назначением.

3.3. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного прекращения на условиях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Арендатор обязан вернуть Имущество Домовладельцу в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

3.4. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Арендатор использовал его несоответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал Имущество третьему лицу без письменного согласия Домовладельца. Арендатор несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

Статья 4. Расходы по содержанию Имущества

4.1. Все расходы по содержанию Имущества несет Арендатор, в том числе налог на землю и на имущество.

Для выполнения этих обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление соответствующих услуг с соответствующими организациями.

4.2. Улучшения Имущества, не отделимые без вреда для Имущества, произведенные Арендатором, включая улучшения, произведенные с согласия Арендатора, не порождают для Арендатора права требовать возмещения стоимости этих улучшений. По

окончании Договора указанные улучшения передаются Арендатору одновременно с передачей Имущества.

Статья 5. Обязанности

сторон

5.1. Обязанности

Арендатора:

5.1.1. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий капитальный ремонт и нести иные расходы по содержанию Имущества;

5.1.2. не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам без письменного разрешения Домовладельца;

5.1.3. при прекращении Договора вернуть по Акту Имущество Домовладельцу в том состоянии, котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных с согласия Домовладельца неотделимых улучшений;

5.1.4. в течение срока действия настоящего Договора допускать в помещение Арендатора представителей Домовладельца для проверки выполнения его условий;

5.2. Обязанности Домовладельца:

5.2.1. Передать Имущество Арендатору по акту в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. Одновременно с передачей Имущества передать Арендатору документы, необходимые для использования Имущества.

Статья 6. Улучшения Имущества

6.1. С согласия Домовладельца в письменной форме Арендатор вправе осуществлять за счет улучшения Имущества.

Статья 7. Досрочное расторжение и отказ от Договора

7.1. По требованию Домовладельца настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.1.1. использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

7.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

7.1.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

7.1.4. без согласия Домовладельца передал Имущество в пользование третьим лицам.

В перечисленных случаях Домовладелец в письменном виде извещает Арендатора о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

7.2.1. обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Арендатор не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

7.2.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В перечисленных случаях Арендатор в письменном виде извещает Домовладельца о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.3. Арендатор вправе без объяснения причин во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом в письменном виде Домовладельца за 60 календарных дней.

Статья 8. Прочие положения

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы возникших после заключения настоящего Договора.

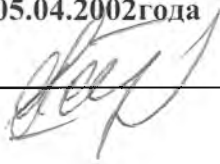
8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон
ДОМОВЛАДЕЛЕЦ

Расулов Магомедкамил Мирзаевич
Россия, Республика Дагестан, 367015 г.
Махачкала, Советский район, ул. Энгельса,
д.47в, кв.55.

Паспорт России серии 8202 №6764834,

Выданный Советским РОВД города
Махачкалы 05.04.2002 года



АРЕНДАТОР

367015, г. Махачкала,
ул. Азиза Алиева, 25

Платежные реквизиты: НОУ ВО
«Дагестанский медицинский
стоматологический институт»
ИНН 0562076745

КПП 057201001

р/с: 40703810304540000017,

в Дагестанский РФ ОАО «Россельхозбанк»,
г. Махачкала

БИК 048209793

кор/счет 30101810000000000793

Ректор  М.М.Расулов


А К Т
приема-передачи имущества
г. Махачкала 30 августа 2019 года

Гр-н Расулов Магомедкамил Мирзаевич, именуемый в дальнейшем «Домовладелец» действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 05-АА №153681 (от 22.09.2008г), № 159106, (от 24.09.2008 г), с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Дагестанский медицинский стоматологический институт» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице ректора Расулова Магомедкамил Мирзаевич действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Договора № 1/08-19 от 30 августа 2019г. о пользовании имуществом, заключенного Сторонами по 31 августа 2020 года, Домовладелец передает, а Арендатор принимает Имущество по следующему списку: нежилое помещение площадью 1467,7 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Республика Дагестан, 367015 г. Махачкала, Советский район, ул. А. Алиева, дом 25.

2. Имущество передается вместе с документами, необходимыми для его использования.

3. К состоянию Имущества у Арендатора претензий нет.

ДОМОВЛАДЕЛЕЦ	АРЕНДАТОР
<p>Расулов Магомедкамил Мирзаевич Республика Дагестан, 367015 г. Махачкала, ул. Энгельса, д.47в, кв.55, паспорт России серии 82 02 № 6764834, выданный Советским РОВД города Махачкалы 05.04.2002 года.</p> 	<p>367015, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, 25 Платежные реквизиты: НОУ ВО «Дагестанский медицинский стоматологический институт» ИНН 0562076745 КПП 057201001 р/с: 40703810304540000017, в Дагестанский РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Махачкала БИК 048209793 кор/счет 30101810000000000793</p> <p style="text-align: right;">Ректор  М.М. Расулов</p> <p>М.П.</p>